

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-1568/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUCIANO-GRADNJA d.o.o., OIB: 43714877049, Andraševac, Andraševčka ulica 32.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. travnja 2026. DO 22. Lipnja 2026.

U stečajnom postupku nad dužnikom LUCIANO - GRADNJA d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Zagrebu održano je dana 21. travnja 2026. ispitno izvještajno ročište na kojem su donesene sljedeće odluke :

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Nema uvjeta za nastavak i ponovno pokretanje poslovanja dužnika.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici pribaviti procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru k.o. Andraševac, zk.ul.10440.

Stečajni dužnik LUCIANO-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 43714877049, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anita Velić Fabijanić, temeljem članka 168. Stečajnog zakona, podnio je OPĆINSKOM SUDU U ZLATARU, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica prijedlog za brisanje prava stečenih osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka .

Dana 28.svibnja 2026. doneseno je Rješenje na temelju prijedloga za brisanje založnih prava predlagatelja LUCIANO - GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 43714877049, iz Andraševčka

ulica 32, Andraševac, Oroslavje te temeljem čl.168 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uknjižuje se brisanje založnog prava

a) uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.942,85 EUR s.p.p., za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI

URED KRAPINA, OIB: 52634238587, pod poslovnim brojem Z-12558/2025

-uz brisanje zabilježbe ovršivosti upisane pod istim poslovnim brojem.

b) uknjiženog radi novčane tražbine u iznosu od 17.506,32 EUR s.p.p., za korist: BUENA

VISTA D.O.O., OIB: 91843328336, ČANIĆ GAJ 20, 53000 GOSPIĆ, pod poslovnim brojem
Z-17676/2025

-uz brisanje zabilježbe ovršivosti upisane pod istim poslovnim brojem.

Za izradu procjemenog elaborata navedenih nekretnina stečajna upraviteljica je angažirala Darjan Davidović, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, te će dostaviti u spis elaborat kada bude izrađen.

U odnosu na pokretnine , koje su opisane u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te za koje je Naslovni sud dana 28.travnja 2026. dao odobrenje za pobijanje stečajna upraviteljica je mirnim putem riješila spor na način da ne pokreće parnicu te ne stvara nikakve troškove za stečajnog dužnika. Sklopljen je Sporazum o obročnoj otplati duga dana 01. Lipnja 2026. , kao solemizirana isprava kod javnog bilježnika Melita Čondrić, pod posl.br. OV-1044/2026 između Luciano gradnja d.o.o. u stečaju i Petra Halapir, kojim sporazume suglasno utvrđuju, a Dužnik neopozivo i bezuvjetno priznaje da duguje Vjerovniku iznos od 15.000,00 EUR (slovima: petnaest tisuća eura), te se Dužnik obvezuje navedeni iznos isplatiti Vjerovniku najkasnije do 28. (dvadesetopsmog) veljače 2027. (dvijetisućedvadesetsedme) godine na račun: IBAN: HR2523900011101612513, otvoren kod

Hrvatske poštanske banke d.d.

Sukladno Sporazumu, Petra Halapir, je prvi obrok u iznosu od 1000,00 eura uplatila na račun stečajnog dužnika 15.lipnja 2026.

Sklapanjem Sporazuma osigurava se naplata iznosa koji bi bio predmet pobijanja prave radnje stečajnog dužnika, troškova u parnici koja bi bila neizvjesna te čije je trajanje sigurno vremenski duže nego što je predviđena otplata dugovanja sukladno sporazumu.

Sporazum u privitku ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Žiroračun

Priljev	1000,00 eura
Odljev	43,20 eura (bankarske naknade)
Stanje	956,80 eura

Nekretnine

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Donja Stubica, k.o. Andraševac, zk.ul. 10440 kao:

Dolinska ulica ,ORANICA, 1087 m²

BOSEKOVO, PAŠNJAK 906 m²

- izrada procjembenog elaborata u tijeku

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dostaviti procjembeni elaborat vrijednosti nekretnine te predložiti sazivanje ročišta, kada isti bude izrađen.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.06.2026

Stečajni upravitelj
Anita Velić Fabijanić, mag.oec.